



RODINNÝ DŮM IROKO PATŘÍ DO STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE. JE URČENÝ PRO BYDLENÍ OPTIMÁLNĚ 5TI ČLENNÉ RODINY. DISPOZICE PŘÍZEMÍ JE ROZDĚLENA NA OBYTNOU ČÁST A ČÁST GARÁŽE, VNITŘNĚ S OBYTNOU ČÁSTÍ NEPROPOJENOU. Z PROSTORNÉHO ZÁDVEŘÍ JE PŘÍSTUP DO KOMORY A KOUPELNY S WC, SPRCHOU, UMYVADLEM A MÍSTEM PRO PRAČKU. ZÁDVEŘÍ JE VELKÝMI PROSKLENÝMI POSUVNÝMI DVEŘMI OPTICKY I FUNKČNĚ PROPOJENO SE SCHODIŠŤOVOU HALOU, ODKUD JSOU PŘÍSTUPY DO PRACOVNY A PROSTORU OBYVACÍHO POKOJE, KUCHYNĚ A JÍDELNY. JÍDELNA JE SITUOVÁNA V NÁROŽNÍM PROSKLENÉM RIZALITU. V OBYVACÍM POKOJI JE V NÁVRHU POČÍTÁNO S UMÍSTĚNÍM KRBU NEBO KRBOVÝCH KAMEN. V PODKROVÍ JSOU NAVRŽENY TŘI LOŽNICE (Z NICHŽ DVĚ MAJÍ PŘÍSTUP NA LODŽII), ŠATNA (VE KTERÉ JE UMÍSTĚN KOTEL) A VELKÁ KOUPELNA S VANOU, WC, UMYVADLY, SPRCHOU A MÍSTEM PRO PRAČKU. RELATIVNĚ VELKÝ PROSTOR NAD GARÁŽÍ JE VYUŽIT JAKO SKLADOVACÍ, PŘÍSTUPNÝ STAHOVACÍM SCHODIŠŤEM Z PROSTORU GARÁŽE.

MODERNĚ ŘEŠENÝ RODINNÝ DŮM IROKO TVOŘÍ TŘI PROPOJENÉ HMOTY - HLAVNÍ DVOUPATROVÁ HMOTA OBJEKTU, HMOTA GARÁŽE A NA PROTILEHLÉ STRANĚ JAKO JEJÍ PROPORČNÍ PROTIVÁHA VÝZNAMNĚ PROSKLENÁ HMOTA JÍDELNY.

VSTUP DO OBJEKTU JE SPOLU S HLAVNÍ HMOTOU USTOUPEN DOZADU A VYTVÁŘÍ TAK PŘÍJEMNÉ ZÁVĚTRÍ. CELÝ OBJEKT JE ZAKRYT STŘECHAMI O SKLONECH 35°, NAVÍC JSOU PLOCHY STŘECH DÁLE ČLENĚNY DVĚMA VIKÝŘI. JEDEN VERTIKÁLNĚ NAVAZUJE NA KRYTÝ ZAPUŠTĚNÝ VSTUP DO OBJEKTU, DRUHÝ NA VELKOU PROSKLENOU PLOCHU DO OBYVACÍHO POKOJE. ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ NÁROŽNÍ PRVEK JÍDELNY MÁ OKNA S NÍZKÝM PARAPETEM, DALŠÍ OKNA V OBYVACÍM POKOJI A V PRACOVNĚ V PŘÍZEMÍ JSOU BEZ PARAPETU A ZAJIŠŤUJÍ TAK PŘÍMÉ PROPOJENÍ S TERASOU A SE ZAHRADOU. V PATŘE JSOU PODOBNĚ ŘEŠENÉ PROSKLENÉ PLOCHY POUŽITY U LOŽNIC S VÝSTUPY NA LODŽII. NEJMENŠÍ LOŽNICE MÁ PROSVĚTLENÍ A PROSLUNĚNÍ ZAJIŠTĚNO STŘEŠNÍMI OKNY. KOMFORT VELKÉ KOUPELNY V PATŘE PAK ZAJIŠŤUJE OKNO VE VIKÝŘI. BAREVNOST FASÁDY JE VOLENA V KOMBINACI JEMNĚ STRUKTUROVANÉ HLADKÉ SVĚTLE ORANŽOVÉ A ŠEDÉ OMÍTKY S VODOROVNÝM DRÁŽKOVÁNÍM.

IROKO JE DŮM VHODNÝ PRO MĚSTSKÉ I VENKOVSKÉ PARCELY SE STŘEDNÍ A VĚTŠÍ VÝMĚROU. ZAUJME SVÝM MODERNÍM A NETRADIČNÍM ARCHITEKTONICKÝM ŘEŠENÍM. DŮM SE NEJLÉPE HODÍ NA ROVINATÝ POZEMEK, ORIENTACE VSTUPU JE MOŽNÁ LIBOVOLNĚ KE SVĚTOVÝM STRANÁM.



POHLED BOČNÍ



POHLED ULIČNÍ





**MÍSTNOSTI PŘÍZEMÍ:** 1.01 ZÁDVEŘÍ 7,4 M<sup>2</sup> ■ 1.02 KOUPELNA A WC 5,6 M<sup>2</sup> ■ 1.03 KOMORA 2,5 M<sup>2</sup> ■ 1.04 SCHODIŠŤOVÁ HALA 3,2 M<sup>2</sup> ■ 1.05 SCHODIŠŤE 5,0 M<sup>2</sup> ■ 1.06 PRACOVNA 11,0 M<sup>2</sup> ■ 1.07 OBÝVACÍ POKOJ 21,1 M<sup>2</sup> ■ 1.08 KUCHYŇ S JÍDELNOU 14,1 M<sup>2</sup> ■ 1.09 GARÁŽ 17,0 M<sup>2</sup> ■ 1.10 TERASA ■ 1.11 KRYTÝ VSTUP

**MÍSTNOSTI PODKROVÍ:** 2.01 SCHODIŠŤE 5,0 M<sup>2</sup> ■ 2.02 SCHODIŠŤOVÁ HALA 6,3 M<sup>2</sup> ■ 2.03 LOŽNICE 11,5 M<sup>2</sup> ■ 2.04 LOŽNICE 17,3 M<sup>2</sup> ■ 2.05 LOŽNICE 14,8 M<sup>2</sup> ■ 2.06 ŠATNA 2,8 M<sup>2</sup> ■ 2.07 KOUPELNA A WC 7,7 M<sup>2</sup> ■ 2.08 LODŽIE 6,7 M<sup>2</sup> ■ 2.09 ÚLOŽNÝ PROSTOR 17,0 M<sup>2</sup>



POHLED ZAHRADNÍ



POHLED BOČNÍ (GARÁŽ)

